

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.65
Договор управления №:	149
Площадь дома:	778,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	84680,16	в т.ч. свыше 3-х месяцев	18551,5
---	----------	--------------------------	---------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	97995,72	101788,89	-3793,17	101788,89
	Итого:		97995,72	101788,89	-3793,17	101788,89
Коммунальные услуги	Отопление	2076,85	262756,66	268814,19	-6057,53	268814,19
	ХВС	30,1	62367,24	69272,91	-6905,67	69272,91
	Водоотведение ХВ	20,75	31186,11	34197,08	-3010,97	34197,08
	Итого:		356310,01	372284,18	-15974,17	372284,18
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	0	8770	8975,47	-205,47	8975,47
	Наем	8,65	5584,44	5568,3	16,14	5568,3
	Итого:		14354,44	14543,77	-189,33	14543,77
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	17197,04	17905,01	-707,97	4886,78
	Итого:		17197,04	17905,01	-707,97	4886,78

Долг на 31.12.2021	64015,52	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
--------------------	----------	--------------------------	---

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	50592,74
Поступило за год	17905,01
Освоено в текущем году	4886,78

Виды работ	Стоимость работ
Замена арматуры ц/о	4886,78

Сальдо на конец периода	53610,97
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-1173,84
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	66928,3
в т.ч. за период	0

Сальдо на конец периода

1173,84

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"



Т.В.Кабанова

Экономист

А.В.Маценок